

## Undersökning om betydande miljöpåverkan - Checklista för detaljplan Växjö 7:10 mfl, Norreemark, Växjö kommun

Vid upprättande av en detaljplan ska en undersökning göras om planen kan tänkas medföra en betydande miljöpåverkan (BMP), en så kallad "undersökning om betydande miljöpåverkan" (tidigare kallad behovsbedömning). Om så är fallet avgränsar undersökningen de frågor som behöver tas upp i efterföljande strategisk miljöbedömning (SMB). Undersökningens syfte är att främja hållbar utveckling genom att identifiera miljöfrågor som behöver hanteras i den fortsatta detaljplaneprocessen, även i de fall planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen sker utifrån bedömningskriterierna i 5 § miljöbedömningsförordningen (2017:966).

**Dnr: 2017BN0934**

	Ja	Nej	Kommentarer:
<b>1. Aspekter som kan ge upphov till BMP utan beaktande av kriterierna i 5 § miljöbedömningsförordningen.</b>			
1.1. Påverkar planen ett Natura 2000-område så att tillstånd krävs enligt 7 kap. 28 och 28 a §§ miljöbalken?		Nej	
1.2. Kommer planen att innehålla verksamheter eller åtgärder som finns redovisade i § 6 och i bilagan miljöbedömningsförordningen (2017:96)?		Nej	

Kommentarer:	
<b>2. Platsen</b>	
2.1. Markanvändning	<p>I planområdets norra del finns ett asfaltsupplag där verksamheten nu upphört. Väster om asfaltsupplaget finns en återvinningsstation med angöring från Evedalsvägen. Övriga delar av planområdet består huvudsakligen av naturmarken runt Hovs göl. I norr och väster ingår även delar av Björnvägen respektive Evedalsvägen i planområdet.</p> <p>Planförslaget innebär att asfaltsupplaget bebyggs med bland annat skola, idrottsanläggning och bostäder. Inom bostadsområdet planläggs även en ny lokalgata. För att möjliggöra en utbyggnad av Björnvägen med ny GC-väg och cirkulationsplatser planläggs Björnvägen och del av Evedalsvägen som allmän platsmark. Återvinningscentralen i den västra delen ska bevaras och planläggs som avfallsanläggning. Övriga delar av planläggs som naturmark.</p> <p>Planförslaget följer planprogrammets intentioner att skapa en sammankopplande länk mellan Östra Lugnets bostadsområde i väster och Hagaviks bostadsområde österut. I området finns behov av bland annat skola, idrottshall och bostäder. Genom att bygga på det gamla asfaltsupplaget utnyttjas redan ianspråktagen mark.</p> <p>Naturområdet runt Hovs göl har mycket höga naturvärden. Planförslaget innebär att området planläggs som naturmark vilket bekräftar nuvarande markanvändning och ger goda förutsättningar för att befintliga naturvärden kan bevaras. I söder övergår kvartersmark för verksamheter m.m. till naturmark vilket skapar en större skyddszon runt Hovs göl och gör det möjligt att utveckla naturområdet söderut.</p>
2.2. Markförhållanden, vatten och andra resurser	<p>Myrmarken runt Hovs göl som bedöms ha sämre grundläggningsförhållanden är planlagd som naturmark.</p> <p>Goda förutsättningar finns för infiltration inom det område som bebyggs. Det dagvatten som inte infiltreras kommer att fördröjs och renas i öppna diken</p>

	innan det släpps vidare till befintliga dagvattendamm öster och väster om planområdet.
2.3. Sårbarhet pga. överskridna miljökvalitetsnormer	<p>MKN påverkas ej.</p> <p>Recipient för planområdet är Helgasjön. Idag bedöms Helgasjön ha en måttlig ekologisk status, medan sjöns kemiska status bedöms som god (med undantag för kvicksilverhalten och bromerade difenyletrar). Genom att inrymma området i det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp kommer omgivningspåverkan begränsas. Dagvatten kommer att ledas till dagvattendamm där det renas på vägen fram till Helgasjön. Därmed bedöms detaljplanen inte försämra Helgasjöns status och inte försvåra möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormerna för vatten.</p> <p>Växjö kommun kontrollerar luftkvaliteten kontinuerligt och har även gjort en större beräkning av luftkvaliteten 2006 som följdes upp 2013. Resultaten ifrån uppföljningen redovisas i rapporten "<i>Luftkvalitet i Växjö, Miljö- och hälsoskyddskontoret juli 2014</i>". Utifrån dessa mätningar drar Växjö kommun slutsatsen att planförslaget inte bidrar till normerna för luftkvalité överskrids.</p> <p>Beräkningar av planförslagets påverkan på luftkvalitén längs Björnvägen har genomförts med hjälp av SMHI:s verktyg för luftföroreningar. Beräkningarna visar att luftföroreningarna underskrider både NO2 och PM10 den nedre utvärderingströskeln av gällande MKN. Någon fördjupad kartläggning bedöms därför inte som nödvändig.</p>
2.4. Sårbarhet pga. kulturarv	Planen skadar inte kulturarv.
2.5. Sårbarhet pga. särdrag i naturen	<p>Enligt grönstrukturprogrammet finns mycket höga naturvärden runt Hovs göl och miljöerna bedöms som skyddsvärda ur ett biologiskt perspektiv.</p> <p>För att säkerställa och bevara nuvarande naturmark planläggs området som allmän platsmark natur. Genom att utöka naturmarken söderut skapas en större skyddszon runt Hovs göl.</p> <p>Planförslaget är utformat för att minimera påverkan på naturområdet. Exempelvis avleds dagvatten norrut och angöring till skol- och bostadsområdet sker norrifrån från befintlig infrastruktur. Under byggnation måste särskilda åtgärder vidtas för att inte påverka områdets geohydrologi.</p>
2.6. Riksintressen och andra skyddade områden	Riksintressen påverkas ej.
<b>3. Planen</b>	
3.1. Förutsättningar för verksamheter och åtgärder	Detaljplanen möjliggör att ett område med i huvudsak skola, idrottsanläggning och bostäder uppförs längs Björnvägens södra sida. För att möjliggöra en blandad bebyggelse och en flexibel utbyggnad möjliggörs även kontor, centrumverksamhet och skola inom bostadsområdet.
3.2. Andra planers miljöpåverkan	Öster om planområdet finns verksamheter av varierande karaktär. Dessa är framför allt aktiva under dagtid vilket innebär att ljudförhållanden nattetid bedöms som goda för intilliggande bostäder. I den östra delen av planområdet finns naturmark som skärmar av verksamhetsområdet från föreslagna bostäder.
3.3. Miljöintegration- hållbar utveckling och miljömål	Planförslaget hindrar inte att nationella eller lokala miljömål kan uppnås. Genom att bygga den sammanhållna staden och utnyttja befintliga resurser och befintlig infrastruktur skapas en närhet till viktiga funktioner vilket minskar transportbehovet. Planen möjliggör ett naturnära boende som kan utgöra en god och hälsosam livsmiljö. I planen säkerställs naturmark som avses utgöra goda livsmiljöer för organismer. Genom att inrymma området i det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp kommer bl.a. utsläppen av näringsämnen att minska. Detaljplanen skapar även möjlighet till nya dagvattenanläggningar för att kunna ta hand om höga dagvattenflöden, förbättrad rening osv. Därmed bedöms påverkan på sjöar, grundvatten och vattendrag att minska.
3.4. Miljöproblem	Planerad byggnation bedöms inte skapa miljöproblem. Hantering och rening av dagvatten sker på ett sådant sätt att statusen för Helgasjön inte påverkas. Utbyggnad av kommunalt ledningsnät för vatten och spillvatten medför förbättrad hantering och rening av spillvatten.

3.5. EG:s miljölagstiftning	Planen bedöms ej strida mot EG:s miljölagstiftning.
<b>4. Påverkan</b>	
4.1. Storlek och fysisk omfattning	Planområdet omfattar ca 45 ha. Ny bebyggelse och infrastruktur föreslås i områdets norra del medan inga förändringar planeras i naturområdet som utgör merparten av området (ca 36 ha).
4.2. Gränsöverskridande art och förening med andra planer	Planerad byggnation ligger i linje med Översiktsplanen från 2012 och är ett av kommunens utpekade stadsutvecklingsprojekt för bostadsförsörjning. Detaljplanen följer intentionerna i framtaget planprogram från 2009.
4.3. Risker för människors hälsa och miljön	Riktvärden för trafikbuller överskrids längs Björnvägen och Evedalsvägen. Planbestämmelser för bostädernas utformning har införts för att säkerställa goda boendemiljöer. Utformningen av skolområdet kommer att studeras vidare under den fortsatta planprocessen. Om skolgård planeras inom områden som är utsatta för bullernivåer över gällande riktvärden, kommer bestämmelser om bullerskyddsåtgärder för skolgården, exempelvis bullerskyddsskärm, införas inom området.  Markföreningar finns inom asfaltsupplaget. Innan marken bebyggs med bland annat skola och bostäder måste sanering ske. För att säkerställa att marken är lämplig för föreslagen markanvändning finns bestämmelse om att bygglov inte får ges förrän markförening slutligt avhjälpes.
4.4. Påverkans sannolikhet, varaktighet, frekvens (hur ofta), totaleffekt och möjlighet att avhjälpa den	Planförslaget säkerställer att områden med höga naturvärden bevaras och att byggnation huvudsakligen sker på mark som redan ianspråktagits för asfaltsupplag. Detaljplanen medför goda förutsättningar för hållbara transporter i form av kollektivtrafik, cykel etc.

	Ja	Nej	Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande:
<b>5. Kommunens sammanvägda Bedömning</b>			
5.1. Finns risk för BMP?		Nej	
5.2. Behövs MKB?		Nej	
5.3. Bör andra lokaliseringalternativ utredas?		Nej	Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen. Ett planprogram som visar lämplig markanvändning har tagits fram för området.

**Handläggare:** Kerstin Ivansson, Stadsbyggnadskontoret

**Datum:** 2020-03-13